+SAÚDE

+EDUCAÇÃO

+OBRAS



IPTU 2026

7º ANO CONSECUTIVO CONGELADO!

CONSULTA EM DIA · FARMÁCIA 24 HORAS · CASA LEGAL · SAÚDE ANIMAL · MUITO + SEGURANÇA · SAÚDE EM CASA · CORAÇÃO DE MÃE · SMART CAJAMAR · APP CAJAMAR · SOS · PARQUE CAJAMAR FELIZ · EMPREGA CAJAMAR · SAÚDE TOTAL

Sua colaboração é o **futuro de Cajamar!**

CAJAMAR
PREFEITURA


O IPTU SEGUE PELO
7º ANO
CONSECULTIVO CONGELADO!
VOCÊ CONTRIBUI
CAJAMAR EVOLUI

VOCÊ SABIA QUE O SEU IPTU DESEMPENHA UM PAPEL VITAL NA MANUTENÇÃO E NA MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DE TODOS OS CIDADÃOS CAJAMARENSES?

O IPTU financia serviços públicos essenciais e colabora para o crescimento ordenado da cidade.

Sendo assim, a sua contribuição é destinada aos setores responsáveis, promovendo:+EDUCAÇÃO, +SAÚDE, +INFRAESTRUTURA, +MOBILIDADE, +SEGURANÇA e +LAZER, além de auxiliar na realização das metas da cidade representadas pelos planos de governo:



O SEU IPTU AJUDA CAJAMAR A EVOLUIR CADA VEZ MAIS!

SMART CAJAMAR

O **Programa Smart Cajamar** marca uma nova fase na modernização da segurança pública do município.

Desde sua implantação, a iniciativa reforça o compromisso da gestão em cuidar das famílias, ampliando o monitoramento, acelerando respostas e prevenindo ocorrências, com tecnologia que salva vidas e traz mais tranquilidade para todos.

☑ 300 CÂMERAS

De monitoramento inteligente com leitura facial e de placas;

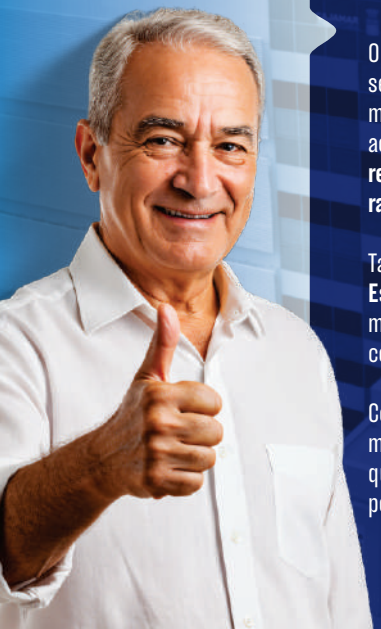
☑ + NOVA FROTA

Viaturas, motos e caminhonetes entregues para reforçar o patrulhamento;

☑ + SEGURANÇA

Mais agilidade, precisão e presença nas ruas de toda a cidade.

COMPLEXO DE SAÚDE
CAJAMAR



SAÚDE EM LUGAR!

O **Complexo de Saúde** reúne, em um único espaço, serviços essenciais que ampliam o atendimento no município. O local oferece reabilitação física, apoio ao **TEA, hidroterapia e exames avançados, como ressonância magnética, ultrassom, mamografia e raio-x.**

Também conta com **hemodiálise, Centro de Especialidades Odontológicas** e uma equipe multidisciplinar que vem reduzindo a fila de consultas e exames em toda a cidade.

Com diversos setores da Saúde integrados no mesmo prédio, o Complexo garante mais agilidade, qualidade e humanização no atendimento à população.

EM BREVE

MATERNIDADE CAJAMAR

Cajamar está construindo sua **PRIMEIRA MATERNIDADE MUNICIPAL** que ficará na parte superior do Hospital Regional, no Polvilho.

A nova Maternidade será um espaço humanizado e acolhedor, garantindo mais conforto, segurança e cuidado para as mães e bebês.





CAMPUS DE TECNOLOGIA E LOGÍSTICA

DONIZETTI APARECIDO DE LIMA

O SEU FUTURO CONTINUA AQUI!



Cajamar agora conta com o Campus de Tecnologia e Logística, a primeira instituição pública de ensino da cidade voltada para a formação profissional de jovens e adultos.

O espaço oferecerá cursos de nível :

- MÉDIO
- TÉCNICO
- SUPERIOR
- PROFISSIONALIZANTE

400 NOVAS MORADIAS

para famílias que perderam suas casas pelas chuvas ou viviam em áreas de risco.

As unidades estão sendo construídas em três regiões:

- ☑ 200 GATO PRETO
- ☑ 100 POLVILHO
- ☑ 100 GUATURINHO





MAIS QUE APARTAMENTOS: NOVAS HISTÓRIAS!



ESPAÇO MOTOBOY

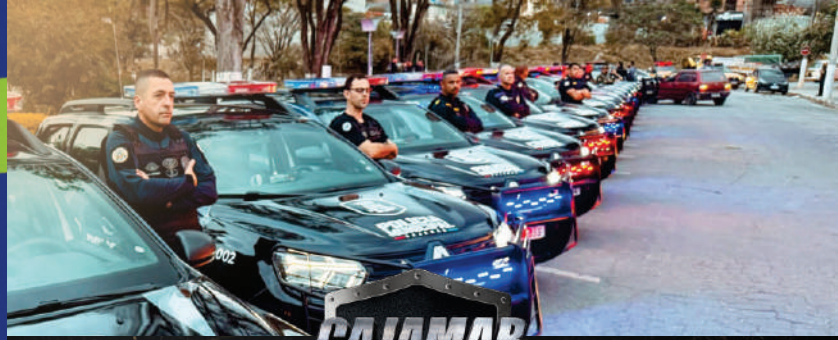
1º ESPAÇO MOTOBOY DE CAJAMAR

foi criado para oferecer mais conforto, dignidade e melhores condições de trabalho aos profissionais que atuam diariamente nas ruas do município.

- ☑ Wi-Fi
- ☑ MICRO-ONDAS
- ☑ BANHEIROS
- ☑ TOMADAS DE RECARGA
- ☑ AMBIENTE CONFORTÁVEL



Garantindo
ACOLHIMENTO E VALORIZAÇÃO
para os motoboys da cidade!



PROTEGER O CIDADÃO
CAJAMARENSE

CAJAMAR SEGURA

É O NOSSO MAIOR
OBJETIVO!

+PROTEÇÃO + EFICIÊNCIA + QUALIDADE DE VIDA PARA A POPULAÇÃO!

- ☑ 278 agentes
- ☑ 300 câmeras inteligentes
- ☑ Monitoramento constante

MUITO+ SEGURANÇA

SMART CAJAMAR

- ☑ 14 Novas Viaturas
- ☑ 8 Motos BMW
- ☑ 7 Caminhonetes S10

DESCARTE CORRETO PARA UMA CIDADE MAIS LIMPA!

Coleta Seletiva

RECICLA CAJAMAR

A **Coleta Seletiva** tem como intuito reduzir o volume de resíduos enviados ao aterro e ampliar o reaproveitamento de materiais recicláveis. Realizada pela Secretaria do Meio Ambiente, segue o mesmo cronograma do Cata-Treco e atende todos os bairros.

Coloque os recicláveis na calçada até às 7h, em sacos transparentes ou caixas de papelão, conforme o dia da coleta no seu bairro.

Ecoponto

CAJAMAR

O **Ecoponto** é um espaço público para o descarte adequado de resíduos recicláveis e volumosos, ajudando a manter a cidade limpa e preservando o meio ambiente.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

Segunda a sexta: 8h às 17h / Sábados: 8h às 12h

Endereço: Final da Av. Luiz Alli Fayrdin (rua sem saída) - Jordanésia



PERGUNTAS FREQUENTES SOBRE O IPTU E TAXA DO LIXO DE 2026

SOBRE VALORES E CONGELAMENTO

1. O IPTU ESTÁ CONGELADO PARA 2026?

Sim, para a maioria dos imóveis.
Imóveis com área territorial de até 10.000,00m² terão o IPTU congelado (Lei Complementar nº 265/2025).

2. COMO FICA O IPTU DOS IMÓVEIS QUE SOFRERAM ALTERAÇÃO CADASTRAL EM 2025?

O valor do IPTU poderá ser diferente do ano anterior, devido à mudança na característica do imóvel (exemplo: alteração da metragem da área construída).

3. A TAXA DO LIXO TAMBÉM ESTÁ CONGELADA?

Não. O congelamento se aplica APENAS ao IPTU. Não há previsão legal para o congelamento da Taxa de Serviço de Coleta, Remoção, Transporte e Destinação Final de Lixo ou Resíduos (TSLR - Taxa do Lixo).

SOBRE A COBRANÇA E PAGAMENTO

4. COMO SERÁ REALIZADA A COBRANÇA DA TAXA DO LIXO NESTE ANO?

A Taxa do Lixo será cobrada na mesma guia de cobrança do IPTU.

5. PRETENDO PAGAR EM PARCELA ÚNICA. COMO FUNCIONA?

Você terá duas opções de pagamento à vista para IPTU e Taxa do Lixo:

OPÇÃO DE PAGAMENTO	DATA DE VENCIMENTO	DESCONTO APENAS IPTU
PARCELA ÚNICA 1	31/01/2026	10%DE DESCONTO NO VALOR DO IPTU
PARCELA ÚNICA 2	20/02/2026	5%DE DESCONTO NO VALOR DO IPTU

Importante: Às parcelas únicas será acrescido o valor anual da Taxa do Lixo, que não possui desconto previsto em lei.

6. COMO FUNCIONA O PAGAMENTO PARCELADO?

O pagamento será realizado em 12 parcelas mensais, sem desconto no IPTU, com os seguintes vencimentos:

PARCELA	REFERENTE	DATA DE VENCIMENTO
1 DE 12	JANEIRO	31/01/2026
2 DE 12	FEVEREIRO	20/02/2026
3 DE 12	MARÇO	20/03/2026
4 DE 12	ABRIL	20/04/2026
5 DE 12	MAIO	20/05/2026
6 DE 12	JUNHO	20/06/2026

PARCELA	REFERENTE	DATA DE VENCIMENTO
7 DE 12	JULHO	20/07/2026
8 DE 12	AGOSTO	20/08/2026
9 DE 12	SETEMBRO	20/09/2026
10 DE 12	OUTUBRO	20/10/2026
11 DE 12	NOVEMBRO	20/11/2026
12 DE 12	DEZEMBRO	20/12/2026

7. ONDE POSSO PAGAR AS GUIAS?

As guias podem ser pagas em:

·Agências bancárias.

·Casas lotéricas.

·Aplicativos ou Internet Banking dos bancos conveniados (Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Bradesco, Itaú e Santander).

·Pix, através da leitura do QR Code.

8. POSSO REALIZAR O PAGAMENTO POR MEIO DE BANCOS DIGITAIS?

APENAS POR MEIO DE PIX, lendo o QR Code.

A Prefeitura de Cajamar não possui convênio com outros meios de pagamento de bancos digitais (Nubank, Banco Original, BMG, Banco Inter, PagSeguro etc.) e não se responsabiliza pela baixa de valores quitados por meio dessas outras instituições financeiras.

PROBLEMAS COMUNS E SOLUÇÕES

9. PERDI O PRAZO DE PAGAMENTO. O QUE DEVO FAZER?

Deverá ser emitida uma segunda via atualizada com juros e multa no site da Prefeitura de Cajamar.

·Link para 2ª via:
https://tributos.cajamar.sp.gov.br/EMISSOES/bolexercicioiptu.aspx

10. NÃO RECEBI MEU CARNÊ OU ELE EXTRAVIOU. O QUE DEVO FAZER?

·Gerar uma segunda via no site da Prefeitura de Cajamar (link acima)

·Ou entrar em contato em nossos canais de atendimento.

11. O VALOR COBRADO ESTÁ ERRADO. O QUE DEVO FAZER?

Você deve protocolar uma impugnação ao lançamento do tributo ou um pedido de revisão no Setor de Protocolos da Prefeitura de Cajamar.

·Prazo: 15 dias corridos a partir do recebimento do carnê.

12. VENDI O IMÓVEL. O QUE DEVO FAZER?

É necessário encaminhar o documento de transferência ao Setor de Tributos Imobiliários da Prefeitura para a atualização cadastral do imóvel.

·E-mail: iptu@cajamar.sp.gov.br

·WhatsApp: 11 4446-0000

ISENÇÕES E DÚVIDAS

13. COMO FUNCIONA A ISENÇÃO PARA APOSENTADOS, PENSIONISTAS VIÚVOS, BPC/LOAS E PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU DOENÇA GRAVE?

A isenção é regida pelas Leis nº 1.419/2010 e nº 1.900/2022.

·Prazos e orientações serão estabelecidos em Decreto a ser publicado no início de 2026.

·As informações serão divulgadas no site e redes sociais da Prefeitura de Cajamar.

14. COMO FUNCIONA A ISENÇÃO PARA OS IMÓVEIS DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS DA CDHU?

A isenção é regida pelas Leis nº 1.422/2010 e nº 1.930/2022, e pelo Decreto nº 6.930/2023.

·Prazos e orientações serão divulgados pela Secretaria Municipal de Fazenda e Gestão Estratégica no Diário Oficial do Município e redes sociais da Prefeitura de Cajamar, durante o ano de 2026.

15. CONTINUO COM DÚVIDAS. O QUE DEVO FAZER?

Entre em contato com a Prefeitura nos seguintes canais:

·E-mail: iptu@cajamar.sp.gov.br

·WhatsApp: 11 4446-0000

·Telefone: (11) 4446-0011

CONTRIBUA PARA UM FUTURO SUSTENTÁVEL

IPTU DIGITAL



RECEBA SEU IPTU DIGITAL POR E-MAIL!

Cajamar está crescendo e se transformando em uma cidade moderna, alinhada com as últimas tendências tecnológicas, e queremos que você faça parte dessa jornada!

FAÇA PARTE DESSA MUDANÇA POSITIVA!

Adote o IPTU Digital hoje e ajude-nos a construir um amanhã mais verde, eficiente e conectado para todos.

*Para mais informações sobre a adesão ao IPTU Digital, acesse o App de Cajamar ou diretamente pelo site da Prefeitura de Cajamar.

PASSO A PASSO PARA O CADASTRO DO IPTU DIGITAL:

1. Acesse o site: cajamar.sp.gov.br;
2. Navegue por Serviços Online > IPTU > Adesão IPTU Digital; Informe o CPF do contribuinte e o código do imóvel ou inscrição cadastral;
3. Para sua segurança, resolva o reCaptcha;
3. Informe seu e-mail e telefone de contato;
4. Leia e confirme o aceite dos termos e condições de uso;
5. Clique em Aderir;
6. Acesse o e-mail informado para verificar o recebimento do protocolo de cadastro;
7. Pronto! Aguarde o próximo carnê do IPTU em seu e-mail.

Importante: Em caso de alteração de dados de contato é importante realizar a atualização cadastral através do mesmo endereço no qual se cadastrou.

SERVIÇOS ONLINE DA PREFEITURA!

- ☑ Certidão Negativa de IPTU
- ☑ Certidão Negativa de ISS Fixo e Taxas
- ☑ Certidão Negativa de ISS Variável
- ☑ Certidão de Valor Venal de Imóvel
- ☑ Segunda Via do IPTU
- ☑ Segunda Via de ISS Fixo e Taxas
- ☑ Nota Fiscal Eletrônica
- ☑ Escrituração Fiscal

Acesse o site da Prefeitura de Cajamar:

www.cajamar.sp.gov.br

CAJAMAR
PREFEITURA

/prefeituradecajamar | @prefeituradecajamar | cajamar.sp.gov.br
Praça José Rodrigues do Nascimento, 30 · Centro · Cajamar
Telefone: (11) 4446-0000 · Ouvidoria: 0800 771 1223